

F12/2013 Tribunale di Reggio Calabria - Manifestazione di interesse

TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA

Fallimento n. 12/2013

AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**ACQUISTO TERRENO**

Sez. Urb.	Comune	Fg	P.lla	Sub	Q.Ità /classe.	Superficie	Rendita	
						ha are ca	Dominicale	Agrario
B	Villa S. Giovanni	7	289		Pascolo	0.00.60	Euro 0,01	Euro 0,02

L'area è accessibile direttamente dalla strada Villa San Giovanni - Piale o dalla Via Panoramica dello Stretto che si congiunge alla SS 18 lato Nord ed è collocata nelle immediate vicinanze del centro urbano di Villa San Giovanni - in prossimità dell'Istituto Tecnico Commerciale - alle prime pendici collinari a NORD – EST.

Il fondo identificato con la particella 289 – in atto incolto sterile – a forma di un triangolo rettangolo, con una superficie di mq. 60,00 circa, confina:

- A SUD con la p.lla 287, terreno di proprietà del Comune di Villa San Giovanni;
- A OVEST con il corpo di fabbrica “D” del complesso residenziale “Alcide De Gasperi” (proprietà stessa ditta);
- A NORD con la p.lla 185, terreno di proprietà della Regione Calabria;
- A EST con fabbricato altra ditta.

Detto terreno a destinazione agricola (zona E) fa parte dei lotti compresi nel complesso residenziale denominato “Alcide De Gasperi”, non ancora realizzati, e rappresenta l'area di sedime del previsto locale tecnologico da realizzare in aderenza ad altro corpo di fabbrica (D).

La giacitura del suddetto è sub orizzontale.

Il Fallimento 23/2013 Edil 3 s.r.l. raccoglie proposte irrevocabili di acquisto del terreno sopra identificato.

La Curatela Fallimentare ha già ricevuto una proposta di acquisto per l'importo di €1.400,00.

La proposta migliorativa di acquisto dovrà pervenire, entro 30 giorni dalla pubblicazione

Per maggiori informazioni su come procedere alle offerte è possibile visionare l'avviso allegato.

Di seguito i recapiti utili:

Curatore Fallimentare Dott. Gianluca Falzea Tel. 0965 651556.

f12.2013reggiocalabria@pecfallimenti.it .



**TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA
UFFICIO FALLIMENTI - PRIMA SEZIONE CIVILE**

**AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
ACQUISTO TERRENO**

Il sottoscritto **dott. Gianluca FALZEA**, con studio in Reggio Calabria, Via Montevergine n. 14, telefono 0965.651556, nella qualità di Curatore del **Fallimento Edil 3 s.r.l. n. 12/2013 R. F.** dichiarato con **Sentenza n. 12/2013 R.F.** del 15.03.2013 del **Tribunale di Reggio Calabria**, Giudice Delegato **dott. Stefano Cantone**

AVVISA

che il Fallimento succitato raccoglie proposte irrevocabili di acquisto per il seguente immobile:
TERRENO sito in Villa San Giovanni identificato come di seguito:

Sez. Urb.	Comune	Fg	P.lla	Sub	Q.ltà /classe.	Superficie	Rendita	
						ha are ca	Dominicale	Agrario
B	Villa S. Giovanni	7	289		Pascolo	0.00.60	Euro 0,01	Euro 0,02

La Curatela Fallimentare ha ricevuto una **proposta di acquisto del citato terreno al prezzo di € 1.400,00.**

La proposta migliorativa di acquisto dovrà pervenire, entro **30 giorni** dalla pubblicazione del presente avviso, alla PEC della procedura f12.2013reggiocalabria@pecfallimenti.it, dovrà essere:

- irrevocabile per **60 (sessanta) giorni**;
- non inferiore ad euro **1.400,00 (millequattrocento/00)**;
- cauzionata per un importo pari al **40%** del prezzo offerto.

La cauzione dovrà corrispondersi tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato al Fallimento n. 12/2013 R. F., **Iban: IT52C 03032 16300 010000453075** e la relativa ricevuta con numero CRO andrà allegata alla PEC contenente la proposta.

La proposta dovrà, altresì contenere l'esplicito impegno a partecipare alla gara competitiva che sarà indetta in presenza di più offerte.

In presenza di una sola offerta migliorativa, sarà interpellato l'offerente iniziale per verificare se lo stesso sia o meno interessato a partecipare ad una gara competitiva.

In caso di risposta negativa, l'acquisto si perfezionerà con l'unico proponente l'offerta migliorativa.

In caso di risposta positiva e, in ogni caso, in presenza di più offerte migliorative, sarà indetta una gara competitiva avanti al Curatore, al prezzo base dell'offerta più alta e con rilanci minimi, mediante il sistema delle offerte palesi, non inferiori ad euro 50,00.

Il credito sarà aggiudicato a colui che avrà espletato il rilancio più alto ed il saldo prezzo dovrà avvenire entro **30 giorni dalla chiusura dell'esperimento di vendita.**

In tutti i casi, la cessione del terreno avverrà mediante le procedure di legge, a spese esclusive dell'aggiudicatario, fatta eccezione per le spese di cancellazione di eventuali gravami pregiudizievoli iscritti.

L'aggiudicatario accetterà la vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile, anche con riferimento alla condizione edilizia ed urbanistica, per come risultante dalla relazione di stima depositata a firma dell'ing. Giuseppe Barreca, depositata nel fascicolo fallimentare, con tutte le

eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive eventuali, a corpo e non a misura, per cui qualsiasi differenza, per eccesso o difetto, della reale dimensione di ciascun immobile rispetto alle misure indicate nelle relative schede descrittive, anche eccedente il ventesimo, sarà irrilevante ai fini della validità ed efficacia della vendita.

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Per ogni ulteriore informazione, rivolgersi al Curatore Fallimentare, ai recapiti sopra indicati.

Il presente avviso non comporta alcun obbligo a carico della procedura fallimentare, né alcun impegno per la vendita del bene nei confronti di eventuali offerenti, né alcun onere, nemmeno potenziale, per eventuali mediazioni e/o consulenze.

Reggio Calabria, 26.11.2024

IL CURATORE FALLIMENTARE

(Dott. Gianluca Falzea)

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Gianluca Falzea', enclosed in a thin black rectangular border.